

A. Průvodní zpráva

Projektová dokumentace pro provádění stavby

Akce: **Mateřská škola Za Lávkami, Dačice**
Zak. č.: **07 04 /2015**
Investor: **Město Dačice**
Vypracoval: **Ing. arch. Eva Komendová**
Datum: **duben 2016**



Obsah

| | | |
|------|---|---|
| 1 | Identifikační údaje..... | 3 |
| 1.1 | Údaje o stavbě..... | 3 |
| 1.2 | Údaje o stavebníkovi | 3 |
| 1.3 | Údaje o zpracovateli projektové dokumentace..... | 3 |
| 2 | Seznam vstupních podkladů | 4 |
| 2.1 | Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena | 4 |
| 2.2 | Základní informace o projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby | 4 |
| 2.3 | Další podklady | 4 |
| 3 | Údaje o území..... | 4 |
| 3.1 | Rozsah řešeného území..... | 4 |
| 3.2 | Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů | 4 |
| 3.3 | Údaje o odtokových poměrech | 4 |
| 3.4 | Údaje souladu s územním rozhodnutím a povolením stavby..... | 4 |
| 3.5 | Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území | 4 |
| 3.6 | Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů | 5 |
| 3.7 | Výjimky a úlevová řešení | 5 |
| 3.8 | Související a podmiňující investice | 5 |
| 3.9 | Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (dle katastru nemovitostí) | 5 |
| 4 | Údaje o stavbě..... | 5 |
| 4.1 | Jedná se o novou stavbu..... | 5 |
| 4.2 | Účel užívání stavby | 5 |
| 4.3 | Jedná se o trvalou stavbu..... | 5 |
| 4.4 | Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů | 5 |
| 4.5 | Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb | 5 |
| 4.6 | Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů..... | 6 |
| 4.7 | Výjimky a úlevová řešení | 6 |
| 4.8 | Navrhované kapacity stavby..... | 6 |
| 4.9 | Základní bilance stavby | 6 |
| 4.10 | Základní předpoklady výstavby | 8 |
| 4.11 | Orientační náklady stavby | 8 |
| 5 | Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení | 8 |

1 Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **Mateřská škola Za Lávkami, Dačice**
Místo stavby: **ulice Za Lávkami**
380 01 Dačice
katastrální území Dačice (624403)
parc. č. 2713/2, p. č. 2713/3 a p. č. 2713/1

1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: **Město Dačice** IČ: 002 46 476
Krajířova 27
380 13 Dačice

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel: **DELTA projekt s.r.o.** IČ: 251 60 150
Antonínská 15/II
380 01 Dačice
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Českých Budějovicích
oddíl C, vložka 6905

Hlavní projektant: **Ing. arch. Miroslav Dvořák**
autorizovaný architekt
pořadové číslo u ČKA: 00 427
tel. 724 04 64 24

2 Seznam vstupních podkladů

2.1 Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena

Stavba byla povolena na základě společného územního a stavebního řízení. Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení vydané Odborem stavební úřad Městského úřadu Dačice – č. j. OSÚ/3268-16 – nabylo právní moci dne 12. 3. 2016.

2.2 Základní informace o projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení byla zpracována firmou DELTA projekt s.r.o. v listopadu 2015.

2.3 Další podklady

- geodetické zaměření pozemku stavby (polohopis a výškopis) provedené firmou GEOPLAN DAČICE s.r.o.
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
- fotodokumentace
- katastrální mapa, výpis z katastru nemovitostí
- závazná stanoviska, popř. rozhodnutí dotčených orgánů
- Územní plán Dačice
- Architektonická studie Dům dětí a mládeže vypracovaná Ateliérem P.H.A., Gabčíkova 15, 182 00 Praha 8

3 Údaje o území

3.1 Rozsah řešeného území

Novostavba mateřské školy a parkoviště je navržena v severní části areálu původní mateřské školy Za Lávkami v obci a katastrálním území Dačice.

Areál MŠ Za Lávkami zahrnující pozemky p. č. 2713/2 a p. č. 2713/3 je po obvodě oplocený a nachází se v zastavěném území města. V západní části areálu se nachází oplocené dětské hřiště zrealizované v roce 2010, které slouží pro potřeby MŠ i pro veřejnost.

Pozemek stavby p. č. 2713/3 je zatravněný, nezastavěný a je využíván jako zahrada mateřské školy. Na pozemku p. č. 2713/2 se nachází bouraný objekt původní mateřské školy a DDM.

Na pozemku p. č. 2713/1 se nachází ulice Za Lávkami.

3.2 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Západní část areálu MŠ se nachází v Městské památkové zóně Dačice. Navržený objekt MŠ zasahuje do Městské památkové zóny Dačice pouze okrajově - jihozápadním rohem.

Pozemky stavby se nachází v záplavovém území Q100 vymezeném v Územním plánu Dačice.

Pozemky stavby se nenachází ve zvláště chráněném území.

3.3 Údaje o odtokových poměrech

Terén pozemku mírně klesá směrem na jihozápad. Stavbou nedojde k výrazné změně odtokových poměrů pozemku.

3.4 Údaje souladu s územním rozhodnutím a povolením stavby

Stavba bude prováděna v souladu s vydaným územním rozhodnutím a stavebním povolením – viz oddíl 2.1

3.5 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území



Projektová dokumentace byla zpracována na základě stanovených obecných požadavků na využívání území - dodržuje vyhlášku č. 501/2006 Sb. v platném znění.

3.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace je v souladu s vydanými závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů.

3.7 Výjimky a úlevová řešení

V projektu nejsou uplatněny žádné výjimky, ani úlevová řešení.

3.8 Související a podmiňující investice

V místě stavby parkoviště (SO.02) se nachází podzemní vedení VN, které bude třeba před zahájením stavebních prací přeložit.

V místě stavby MŠ se nachází kanalizační sběrač BE 400, který bude nutné před zahájením stavebních prací přeložit.

Stavba nevyvolává žádné další související nebo podmiňující investice.

3.9 Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (dle katastru nemovitostí)

Obec: **Dačice**
Katastrální území: **Dačice (624403)**

| Parcelní číslo | Druh pozemku | Výměra (m ²) | Vlastnické právo |
|----------------|----------------------------|--------------------------|------------------|
| 2713/2 | zastavěná plocha a nádvoří | 1798 | Město Dačice |
| 2713/3 | ostatní plocha | 4353 | Město Dačice |
| 2713/1 | ostatní plocha | 3337 | Město Dačice |

4 Údaje o stavbě

4.1 Jedná se o novou stavbu.

4.2 Účel užívání stavby

Stavba bude sloužit jako objekt občanského vybavení – **mateřská škola** s vlastní kuchyní (SO.01). V rámci stavby dojde k vytvoření 27 příčných parkovacích stání (SO.02) v návaznosti na ulici Za Lávkami, zpevněných ploch (SO.03) a oplocení (SO.04).

4.3 Jedná se o trvalou stavbu.

4.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany nemovitosti – jedná se o novostavbu.

4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace byla zpracována na základě stanovených obecných požadavků na výstavbu - respektuje vyhlášku č. 268/2009 Sb. v pl. znění - o technických požadavcích na stavby a vyhlášku č. 398/2009 Sb. – o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Jedná se o stavbu občanského vybavení, proto byl přístup do objektu řešen jako bezbariérový z přilehlého terénu. Bezbariérový přístup do 2NP je zajištěn prostřednictvím výtahu. Na navrženém parkovišti o celkem 27 parkovacích stáních jsou 2 stání vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 1 stání š. 3,5 m pro osoby doprovázející dítě v kočárku.



4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace je v souladu s vydanými závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů.

4.7 Výjimky a úlevová řešení

V projektu nebyly použity žádné výjimky ani úlevová řešení.

4.8 Navrhované kapacity stavby

SO.01 Novostavba mateřské školy

| | |
|---------------------------------------|---------|
| Zastavěná plocha /m ² /: | 894,92 |
| Obestavěný prostor /m ³ /: | 6577,60 |
| Užitná plocha /m ² /: | 1230,85 |
| Návrhový počet zaměstnanců: | 12 |
| Počet tříd mateřské školy: | 4 |
| Návrhový počet dětí/ 1 třída: | 24 |
| Celkový návrhový počet dětí: | 96 |

Jednotlivé třídy mateřské školy byly z hlediska stavebního a dispozičního řešení dimenzovány na možnou kapacitu 28 dětí (případná výjimka zřizovatele).

Kapacita původní MŠ Za Lávkami byla 2 třídy. V novostavbě MŠ jsou navrženy 4 třídy.

Jednu třídu MŠ je možné využívat i pro děti mladší 3 let – v umývárně budou umístěna 3 umyvadla s výškou horní hrany 43 cm nad podlahou, vybavení umývárny bude doplněno o přenosný přebalovací stůl.

SO.02 Parkoviště

| | |
|---|--------|
| Celková zastavěná plocha /m ² /: | 456,78 |
| Plocha s živičným krytem /m ² /: | 97,50 |
| Počet parkovacích stání: | 27 |

SO.03 Zpevněné plochy, chodníky

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Zastavěná plocha /m ² /: | 411,80 |
|-------------------------------------|--------|

SO.04 Oplocení

| | |
|-----------------------------|-------|
| Celková délka oplocení /m/: | 73,00 |
|-----------------------------|-------|

4.9 Základní bilance stavby

- **Elektrická energie** – celkový požadovaný příkon na odběrném místě: **148 kW**
z toho bude:



osvětlení

28 kW

| | |
|---|------------------|
| standardní spotřebiče do 16 A (3,5 kW) | 20 kW |
| ohřev vody – akumulční | - |
| elektrické vaření – třífázové | 60 kW |
| elektrické vytápění – akumulční | - |
| elektrické vytápění – přímotopné | - |
| klimatizace | 25 kW |
| tepelné čerpadlo | - |
| motory, svářečky apod. | 15 kW |
| Jmenovitá hodnota hlavního jističe před elektroměrem: | 3 x 80 A |
| Napěťová úroveň: | NN 0,4 kV |

▪ **Předpokládaná roční spotřeba vody** (dle vyhlášky 120/2011 Sb. v pl. zn.):

| | |
|---|-----------------------|
| počet uživatelů objektu: | 108 os. |
| potřeba vody na 1 osobu (WC+ tekoucí teplá voda): | 8 m ³ /rok |
| potřeba vody na 1 strážníka a 1 pracovníka v kuchyni: | 8 m ³ /rok |

spotřeba vody vypočtená: $108 \times 8 + 108 \times 8 = 1728 \text{ m}^3/\text{rok}$

▪ **Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu na vytápění a ohřev TV:**

| | |
|----------------------------|---------------------------|
| Maximální hodinový příkon: | 187 kW |
| Předpokládaná spotřeba ZP: | 13900 m ³ /rok |

▪ **Hospodaření s dešťovou vodou:**

Bilance dešťových vod:
Návrhový déšť $i_{15} = 131 \text{ l/s/ha}$
Četnost výskytu $h = 1$

Vzorec pro výpočet množství srážkových vod dle přílohy 16 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.:

| Druh plochy | Plocha (m ²) | Odtokový součinitel | Redukovaná plocha (m ²) |
|------------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| A | 889,13 | 1,0 | 889,13 |
| A | 47,88 | 1,0 | 47,88 |
| Součet redukovaných ploch: | | | 937,01 |
| Dlouhodobý srážkový normál pro ČR: | | | 674 mm/ rok |

Pozn.: Zatravněné plochy jsou vsakovány.

Roční množství srážkových vod Q v m³ = součet redukovaných ploch v m² krát dlouhodobý srážkový normál v m/rok.

*Odtokové součinitele podle druhu plochy:
plocha A – těžce propustné zpevněné plochy, zastavěné plochy – 1,0
plocha B – propustné zpevněné plochy – 0,4
plocha C – plochy kryté vegetací – 0,05*

Roční množství srážkových vod: $937,01 \times 0,674 = 631,55 \text{ m}^3$
Množství dešťových vod: $Q = 937,01 \times 0,0131 \text{ l/m}^2 = 12,27 \text{ l/s}$

Dešťová voda ze střechy navrženého objektu bude svedena do jižní části areálu MŠ a zaústěna do sběrného vsakovacího průlehu, kde bude dešťová voda povrchově vsakována.

Průleh bude mít vytvořený bezpečnostní přepad do stávající dešťové kanalizace zaústěné do říčky Vápovka.

▪ **Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí:**
Bilance splaškových vod:

Množství vypouštěných splaškových vod odpovídá v hlavních parametrech spotřebě vody, tj. **1728 m³/rok**.

Výpočet velikosti nádoby na směsný komunální odpad:

| | |
|-------------------------------|---------|
| počet uživatelů objektu: | 108 os. |
| objem odpadu na 1 osobu a den | 1 l |
| celkový objem odpadu za týden | 540 l |

Navrženy 2 nádoby na směsný komunální odpad o objemu 240 l s četností vyvážení 1x týdně. Nádoby na separovaný odpad jsou umístěny cca 50 m od objektu – na začátku ulice Za Lávkami. Komunální i separovaný odpad budou likvidovat odborné firmy oprávněné k nakládání s těmito odpady.

- **Třída energetické náročnosti budovy**
Viz samostatná část projektové dokumentace.

4.10 Základní předpoklady výstavby

Časové údaje o realizaci stavby:

| | |
|---------------------------------|-----------|
| Předpokládané zahájení stavby: | září 2016 |
| Předpokládané dokončení stavby: | září 2017 |
| Doba výstavby: | 1 rok |

Stavba bude realizována v jedné etapě.
Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím.

4.11 Orientační náklady stavby

Cena stavby jako celku je odhadována na 45 000 000 Kč bez DPH.

5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude členěna na objekty:

- SO.01 Novostavba mateřské školy**
- SO.02 Parkoviště**
- SO.03 Zpevněné plochy a chodníky**
- SO.04 Oplocení**
- SO.05 Kanalizační přípojka**
- SO.06 Plynovodní přípojka**
- SO.07 Zrušení části kanalizačního řadu a jeho přeložka**
- SO.08 Úprava zahrady MŠ**

Vypracovala:

Ing. arch. Eva Komendová

A. Průvodní zpráva

Projektová dokumentace pro provádění stavby

Akce: **Mateřská škola Za Lávkami, Dačice**
Zak. č.: **07 04 /2015**
Investor: **Město Dačice**
Vypracoval: **Ing. arch. Eva Komendová**
Datum: **duben 2016**



Obsah

| | | |
|------|---|---|
| 1 | Identifikační údaje..... | 3 |
| 1.1 | Údaje o stavbě..... | 3 |
| 1.2 | Údaje o stavebníkovi | 3 |
| 1.3 | Údaje o zpracovateli projektové dokumentace..... | 3 |
| 2 | Seznam vstupních podkladů | 4 |
| 2.1 | Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena | 4 |
| 2.2 | Základní informace o projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby | 4 |
| 2.3 | Další podklady | 4 |
| 3 | Údaje o území..... | 4 |
| 3.1 | Rozsah řešeného území..... | 4 |
| 3.2 | Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů | 4 |
| 3.3 | Údaje o odtokových poměrech | 4 |
| 3.4 | Údaje souladu s územním rozhodnutím a povolením stavby..... | 4 |
| 3.5 | Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území | 4 |
| 3.6 | Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů | 5 |
| 3.7 | Výjimky a úlevová řešení | 5 |
| 3.8 | Související a podmiňující investice | 5 |
| 3.9 | Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (dle katastru nemovitostí) | 5 |
| 4 | Údaje o stavbě..... | 5 |
| 4.1 | Jedná se o novou stavbu..... | 5 |
| 4.2 | Účel užívání stavby | 5 |
| 4.3 | Jedná se o trvalou stavbu..... | 5 |
| 4.4 | Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů | 5 |
| 4.5 | Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb | 5 |
| 4.6 | Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů..... | 6 |
| 4.7 | Výjimky a úlevová řešení | 6 |
| 4.8 | Navrhované kapacity stavby..... | 6 |
| 4.9 | Základní bilance stavby | 6 |
| 4.10 | Základní předpoklady výstavby | 8 |
| 4.11 | Orientační náklady stavby | 8 |
| 5 | Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení | 8 |

1 Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **Mateřská škola Za Lávkami, Dačice**
Místo stavby: **ulice Za Lávkami**
380 01 Dačice
katastrální území Dačice (624403)
parc. č. 2713/2, p. č. 2713/3 a p. č. 2713/1

1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: **Město Dačice** IČ: 002 46 476
Krajířova 27
380 13 Dačice

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel: **DELTA projekt s.r.o.** IČ: 251 60 150
Antonínská 15/II
380 01 Dačice
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Českých Budějovicích
oddíl C, vložka 6905

Hlavní projektant: **Ing. arch. Miroslav Dvořák**
autorizovaný architekt
pořadové číslo u ČKA: 00 427
tel. 724 04 64 24

2 Seznam vstupních podkladů

2.1 Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena

Stavba byla povolena na základě společného územního a stavebního řízení. Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení vydané Odborem stavební úřad Městského úřadu Dačice – č. j. OSÚ/3268-16 – nabylo právní moci dne 12. 3. 2016.

2.2 Základní informace o projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení byla zpracována firmou DELTA projekt s.r.o. v listopadu 2015.

2.3 Další podklady

- geodetické zaměření pozemku stavby (polohopis a výškopis) provedené firmou GEOPLAN DAČICE s.r.o.
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
- fotodokumentace
- katastrální mapa, výpis z katastru nemovitostí
- závazná stanoviska, popř. rozhodnutí dotčených orgánů
- Územní plán Dačice
- Architektonická studie Dům dětí a mládeže vypracovaná Ateliérem P.H.A., Gabčíkova 15, 182 00 Praha 8

3 Údaje o území

3.1 Rozsah řešeného území

Novostavba mateřské školy a parkoviště je navržena v severní části areálu původní mateřské školy Za Lávkami v obci a katastrálním území Dačice.

Areál MŠ Za Lávkami zahrnující pozemky p. č. 2713/2 a p. č. 2713/3 je po obvodě oplocený a nachází se v zastavěném území města. V západní části areálu se nachází oplocené dětské hřiště zrealizované v roce 2010, které slouží pro potřeby MŠ i pro veřejnost.

Pozemek stavby p. č. 2713/3 je zatravněný, nezastavěný a je využíván jako zahrada mateřské školy. Na pozemku p. č. 2713/2 se nachází bouraný objekt původní mateřské školy a DDM.

Na pozemku p. č. 2713/1 se nachází ulice Za Lávkami.

3.2 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Západní část areálu MŠ se nachází v Městské památkové zóně Dačice. Navržený objekt MŠ zasahuje do Městské památkové zóny Dačice pouze okrajově - jihozápadním rohem.

Pozemky stavby se nachází v záplavovém území Q100 vymezeném v Územním plánu Dačice.

Pozemky stavby se nenachází ve zvláště chráněném území.

3.3 Údaje o odtokových poměrech

Terén pozemku mírně klesá směrem na jihozápad. Stavbou nedojde k výrazné změně odtokových poměrů pozemku.

3.4 Údaje souladu s územním rozhodnutím a povolením stavby

Stavba bude prováděna v souladu s vydaným územním rozhodnutím a stavebním povolením – viz oddíl 2.1

3.5 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území



Projektová dokumentace byla zpracována na základě stanovených obecných požadavků na využívání území - dodržuje vyhlášku č. 501/2006 Sb. v platném znění.

3.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace je v souladu s vydanými závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů.

3.7 Výjimky a úlevová řešení

V projektu nejsou uplatněny žádné výjimky, ani úlevová řešení.

3.8 Související a podmiňující investice

V místě stavby parkoviště (SO.02) se nachází podzemní vedení VN, které bude třeba před zahájením stavebních prací přeložit.

V místě stavby MŠ se nachází kanalizační sběrač BE 400, který bude nutné před zahájením stavebních prací přeložit.

Stavba nevyvolává žádné další související nebo podmiňující investice.

3.9 Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (dle katastru nemovitostí)

Obec: **Dačice**
Katastrální území: **Dačice (624403)**

| Parcelní číslo | Druh pozemku | Výměra (m ²) | Vlastnické právo |
|----------------|----------------------------|--------------------------|------------------|
| 2713/2 | zastavěná plocha a nádvoří | 1798 | Město Dačice |
| 2713/3 | ostatní plocha | 4353 | Město Dačice |
| 2713/1 | ostatní plocha | 3337 | Město Dačice |

4 Údaje o stavbě

4.1 Jedná se o novou stavbu.

4.2 Účel užívání stavby

Stavba bude sloužit jako objekt občanského vybavení – **mateřská škola** s vlastní kuchyní (SO.01). V rámci stavby dojde k vytvoření 27 příčných parkovacích stání (SO.02) v návaznosti na ulici Za Lávkami, zpevněných ploch (SO.03) a oplocení (SO.04).

4.3 Jedná se o trvalou stavbu.

4.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany nemovitosti – jedná se o novostavbu.

4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace byla zpracována na základě stanovených obecných požadavků na výstavbu - respektuje vyhlášku č. 268/2009 Sb. v pl. znění - o technických požadavcích na stavby a vyhlášku č. 398/2009 Sb. – o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Jedná se o stavbu občanského vybavení, proto byl přístup do objektu řešen jako bezbariérový z přilehlého terénu. Bezbariérový přístup do 2NP je zajištěn prostřednictvím výtahu. Na navrženém parkovišti o celkem 27 parkovacích stáních jsou 2 stání vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 1 stání š. 3,5 m pro osoby doprovázející dítě v kočárku.



4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace je v souladu s vydanými závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů.

4.7 Výjimky a úlevová řešení

V projektu nebyly použity žádné výjimky ani úlevová řešení.

4.8 Navrhované kapacity stavby

SO.01 Novostavba mateřské školy

| | |
|---------------------------------------|---------|
| Zastavěná plocha /m ² /: | 894,92 |
| Obestavěný prostor /m ³ /: | 6577,60 |
| Užitná plocha /m ² /: | 1230,85 |
| Návrhový počet zaměstnanců: | 12 |
| Počet tříd mateřské školy: | 4 |
| Návrhový počet dětí/ 1 třída: | 24 |
| Celkový návrhový počet dětí: | 96 |

Jednotlivé třídy mateřské školy byly z hlediska stavebního a dispozičního řešení dimenzovány na možnou kapacitu 28 dětí (případná výjimka zřizovatele).

Kapacita původní MŠ Za Lávkami byla 2 třídy. V novostavbě MŠ jsou navrženy 4 třídy.

Jednu třídu MŠ je možné využívat i pro děti mladší 3 let – v umývárně budou umístěna 3 umyvadla s výškou horní hrany 43 cm nad podlahou, vybavení umývárny bude doplněno o přenosný přebalovací stůl.

SO.02 Parkoviště

| | |
|---|--------|
| Celková zastavěná plocha /m ² /: | 456,78 |
| Plocha s živičným krytem /m ² /: | 97,50 |
| Počet parkovacích stání: | 27 |

SO.03 Zpevněné plochy, chodníky

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Zastavěná plocha /m ² /: | 411,80 |
|-------------------------------------|--------|

SO.04 Oplocení

| | |
|-----------------------------|-------|
| Celková délka oplocení /m/: | 73,00 |
|-----------------------------|-------|

4.9 Základní bilance stavby

- **Elektrická energie** – celkový požadovaný příkon na odběrném místě: **148 kW**
z toho bude:



osvětlení

28 kW

| | |
|---|------------------|
| standardní spotřebiče do 16 A (3,5 kW) | 20 kW |
| ohřev vody – akumulční | - |
| elektrické vaření – třífázové | 60 kW |
| elektrické vytápění – akumulční | - |
| elektrické vytápění – přímotopné | - |
| klimatizace | 25 kW |
| tepelné čerpadlo | - |
| motory, svářečky apod. | 15 kW |
| Jmenovitá hodnota hlavního jističe před elektroměrem: | 3 x 80 A |
| Napěťová úroveň: | NN 0,4 kV |

▪ **Předpokládaná roční spotřeba vody** (dle vyhlášky 120/2011 Sb. v pl. zn.):

| | |
|---|-----------------------|
| počet uživatelů objektu: | 108 os. |
| potřeba vody na 1 osobu (WC+ tekoucí teplá voda): | 8 m ³ /rok |
| potřeba vody na 1 strážníka a 1 pracovníka v kuchyni: | 8 m ³ /rok |

spotřeba vody vypočtená: $108 \times 8 + 108 \times 8 = 1728 \text{ m}^3/\text{rok}$

▪ **Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu na vytápění a ohřev TV:**

| | |
|----------------------------|---------------------------|
| Maximální hodinový příkon: | 187 kW |
| Předpokládaná spotřeba ZP: | 13900 m ³ /rok |

▪ **Hospodaření s dešťovou vodou:**

Bilance dešťových vod:
Návrhový déšť $i_{15} = 131 \text{ l/s/ha}$
Četnost výskytu $h = 1$

Vzorec pro výpočet množství srážkových vod dle přílohy 16 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.:

| Druh plochy | Plocha (m ²) | Odtokový součinitel | Redukovaná plocha (m ²) |
|------------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| A | 889,13 | 1,0 | 889,13 |
| A | 47,88 | 1,0 | 47,88 |
| Součet redukovaných ploch: | | | 937,01 |
| Dlouhodobý srážkový normál pro ČR: | | | 674 mm/ rok |

Pozn.: Zatravněné plochy jsou vsakovány.

Roční množství srážkových vod Q v m³ = součet redukovaných ploch v m² krát dlouhodobý srážkový normál v m/rok.

*Odtokové součinitele podle druhu plochy:
plocha A – těžce propustné zpevněné plochy, zastavěné plochy – 1,0
plocha B – propustné zpevněné plochy – 0,4
plocha C – plochy kryté vegetací – 0,05*

Roční množství srážkových vod: $937,01 \times 0,674 = 631,55 \text{ m}^3$
Množství dešťových vod: $Q = 937,01 \times 0,0131 \text{ l/m}^2 = 12,27 \text{ l/s}$

Dešťová voda ze střechy navrženého objektu bude svedena do jižní části areálu MŠ a zaústěna do sběrného vsakovacího průlehu, kde bude dešťová voda povrchově vsakována.

Průleh bude mít vytvořený bezpečnostní přepad do stávající dešťové kanalizace zaústěné do říčky Vápovka.

▪ **Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí:**
Bilance splaškových vod:

Množství vypouštěných splaškových vod odpovídá v hlavních parametrech spotřebě vody, tj. **1728 m³/rok**.

Výpočet velikosti nádoby na směsný komunální odpad:

| | |
|-------------------------------|---------|
| počet uživatelů objektu: | 108 os. |
| objem odpadu na 1 osobu a den | 1 l |
| celkový objem odpadu za týden | 540 l |

Navrženy 2 nádoby na směsný komunální odpad o objemu 240 l s četností vyvážení 1x týdně. Nádoby na separovaný odpad jsou umístěny cca 50 m od objektu – na začátku ulice Za Lávkami. Komunální i separovaný odpad budou likvidovat odborné firmy oprávněné k nakládání s těmito odpady.

- **Třída energetické náročnosti budovy**
Viz samostatná část projektové dokumentace.

4.10 Základní předpoklady výstavby

Časové údaje o realizaci stavby:

| | |
|---------------------------------|-----------|
| Předpokládané zahájení stavby: | září 2016 |
| Předpokládané dokončení stavby: | září 2017 |
| Doba výstavby: | 1 rok |

Stavba bude realizována v jedné etapě.
Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím.

4.11 Orientační náklady stavby

Cena stavby jako celku je odhadována na 45 000 000 Kč bez DPH.

5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude členěna na objekty:

- SO.01 Novostavba mateřské školy**
- SO.02 Parkoviště**
- SO.03 Zpevněné plochy a chodníky**
- SO.04 Oplocení**
- SO.05 Kanalizační přípojka**
- SO.06 Plynovodní přípojka**
- SO.07 Zrušení části kanalizačního řadu a jeho přeložka**
- SO.08 Úprava zahrady MŠ**

Vypracovala:

Ing. arch. Eva Komendová

A. Průvodní zpráva

Projektová dokumentace pro provádění stavby

Akce: **Mateřská škola Za Lávkami, Dačice**
Zak. č.: **07 04 /2015**
Investor: **Město Dačice**
Vypracoval: **Ing. arch. Eva Komendová**
Datum: **duben 2016**



Obsah

| | | |
|------|---|---|
| 1 | Identifikační údaje..... | 3 |
| 1.1 | Údaje o stavbě..... | 3 |
| 1.2 | Údaje o stavebníkovi | 3 |
| 1.3 | Údaje o zpracovateli projektové dokumentace..... | 3 |
| 2 | Seznam vstupních podkladů | 4 |
| 2.1 | Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena | 4 |
| 2.2 | Základní informace o projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby | 4 |
| 2.3 | Další podklady | 4 |
| 3 | Údaje o území..... | 4 |
| 3.1 | Rozsah řešeného území..... | 4 |
| 3.2 | Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů | 4 |
| 3.3 | Údaje o odtokových poměrech | 4 |
| 3.4 | Údaje souladu s územním rozhodnutím a povolením stavby..... | 4 |
| 3.5 | Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území | 4 |
| 3.6 | Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů | 5 |
| 3.7 | Výjimky a úlevová řešení | 5 |
| 3.8 | Související a podmiňující investice | 5 |
| 3.9 | Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (dle katastru nemovitostí) | 5 |
| 4 | Údaje o stavbě..... | 5 |
| 4.1 | Jedná se o novou stavbu..... | 5 |
| 4.2 | Účel užívání stavby | 5 |
| 4.3 | Jedná se o trvalou stavbu..... | 5 |
| 4.4 | Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů | 5 |
| 4.5 | Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb | 5 |
| 4.6 | Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů..... | 6 |
| 4.7 | Výjimky a úlevová řešení | 6 |
| 4.8 | Navrhované kapacity stavby..... | 6 |
| 4.9 | Základní bilance stavby | 6 |
| 4.10 | Základní předpoklady výstavby | 8 |
| 4.11 | Orientační náklady stavby | 8 |
| 5 | Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení | 8 |

1 Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **Mateřská škola Za Lávkami, Dačice**
Místo stavby: **ulice Za Lávkami**
380 01 Dačice
katastrální území Dačice (624403)
parc. č. 2713/2, p. č. 2713/3 a p. č. 2713/1

1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: **Město Dačice** IČ: 002 46 476
Krajířova 27
380 13 Dačice

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel: **DELTA projekt s.r.o.** IČ: 251 60 150
Antonínská 15/II
380 01 Dačice
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Českých Budějovicích
oddíl C, vložka 6905

Hlavní projektant: **Ing. arch. Miroslav Dvořák**
autorizovaný architekt
pořadové číslo u ČKA: 00 427
tel. 724 04 64 24

2 Seznam vstupních podkladů

2.1 Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena

Stavba byla povolena na základě společného územního a stavebního řízení. Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení vydané Odborem stavební úřad Městského úřadu Dačice – č. j. OSÚ/3268-16 – nabylo právní moci dne 12. 3. 2016.

2.2 Základní informace o projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení byla zpracována firmou DELTA projekt s.r.o. v listopadu 2015.

2.3 Další podklady

- geodetické zaměření pozemku stavby (polohopis a výškopis) provedené firmou GEOPLAN DAČICE s.r.o.
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
- fotodokumentace
- katastrální mapa, výpis z katastru nemovitostí
- závazná stanoviska, popř. rozhodnutí dotčených orgánů
- Územní plán Dačice
- Architektonická studie Dům dětí a mládeže vypracovaná Ateliérem P.H.A., Gabčíkova 15, 182 00 Praha 8

3 Údaje o území

3.1 Rozsah řešeného území

Novostavba mateřské školy a parkoviště je navržena v severní části areálu původní mateřské školy Za Lávkami v obci a katastrálním území Dačice.

Areál MŠ Za Lávkami zahrnující pozemky p. č. 2713/2 a p. č. 2713/3 je po obvodě oplocený a nachází se v zastavěném území města. V západní části areálu se nachází oplocené dětské hřiště zrealizované v roce 2010, které slouží pro potřeby MŠ i pro veřejnost.

Pozemek stavby p. č. 2713/3 je zatravněný, nezastavěný a je využíván jako zahrada mateřské školy. Na pozemku p. č. 2713/2 se nachází bouraný objekt původní mateřské školy a DDM.

Na pozemku p. č. 2713/1 se nachází ulice Za Lávkami.

3.2 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Západní část areálu MŠ se nachází v Městské památkové zóně Dačice. Navržený objekt MŠ zasahuje do Městské památkové zóny Dačice pouze okrajově - jihozápadním rohem.

Pozemky stavby se nachází v záplavovém území Q100 vymezeném v Územním plánu Dačice.

Pozemky stavby se nenachází ve zvláště chráněném území.

3.3 Údaje o odtokových poměrech

Terén pozemku mírně klesá směrem na jihozápad. Stavbou nedojde k výrazné změně odtokových poměrů pozemku.

3.4 Údaje souladu s územním rozhodnutím a povolením stavby

Stavba bude prováděna v souladu s vydaným územním rozhodnutím a stavebním povolením – viz oddíl 2.1

3.5 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území



Projektová dokumentace byla zpracována na základě stanovených obecných požadavků na využívání území - dodržuje vyhlášku č. 501/2006 Sb. v platném znění.

3.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace je v souladu s vydanými závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů.

3.7 Výjimky a úlevová řešení

V projektu nejsou uplatněny žádné výjimky, ani úlevová řešení.

3.8 Související a podmiňující investice

V místě stavby parkoviště (SO.02) se nachází podzemní vedení VN, které bude třeba před zahájením stavebních prací přeložit.

V místě stavby MŠ se nachází kanalizační sběrač BE 400, který bude nutné před zahájením stavebních prací přeložit.

Stavba nevyvolává žádné další související nebo podmiňující investice.

3.9 Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (dle katastru nemovitostí)

Obec: **Dačice**
Katastrální území: **Dačice (624403)**

| Parcelní číslo | Druh pozemku | Výměra (m ²) | Vlastnické právo |
|----------------|----------------------------|--------------------------|------------------|
| 2713/2 | zastavěná plocha a nádvoří | 1798 | Město Dačice |
| 2713/3 | ostatní plocha | 4353 | Město Dačice |
| 2713/1 | ostatní plocha | 3337 | Město Dačice |

4 Údaje o stavbě

4.1 Jedná se o novou stavbu.

4.2 Účel užívání stavby

Stavba bude sloužit jako objekt občanského vybavení – **mateřská škola** s vlastní kuchyní (SO.01). V rámci stavby dojde k vytvoření 27 příčných parkovacích stání (SO.02) v návaznosti na ulici Za Lávkami, zpevněných ploch (SO.03) a oplocení (SO.04).

4.3 Jedná se o trvalou stavbu.

4.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany nemovitosti – jedná se o novostavbu.

4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace byla zpracována na základě stanovených obecných požadavků na výstavbu - respektuje vyhlášku č. 268/2009 Sb. v pl. znění - o technických požadavcích na stavby a vyhlášku č. 398/2009 Sb. – o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Jedná se o stavbu občanského vybavení, proto byl přístup do objektu řešen jako bezbariérový z přilehlého terénu. Bezbariérový přístup do 2NP je zajištěn prostřednictvím výtahu. Na navrženém parkovišti o celkem 27 parkovacích stáních jsou 2 stání vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 1 stání š. 3,5 m pro osoby doprovázející dítě v kočárku.



4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace je v souladu s vydanými závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů.

4.7 Výjimky a úlevová řešení

V projektu nebyly použity žádné výjimky ani úlevová řešení.

4.8 Navrhované kapacity stavby

SO.01 Novostavba mateřské školy

| | |
|---------------------------------------|---------|
| Zastavěná plocha /m ² /: | 894,92 |
| Obestavěný prostor /m ³ /: | 6577,60 |
| Užitná plocha /m ² /: | 1230,85 |
| Návrhový počet zaměstnanců: | 12 |
| Počet tříd mateřské školy: | 4 |
| Návrhový počet dětí/ 1 třída: | 24 |
| Celkový návrhový počet dětí: | 96 |

Jednotlivé třídy mateřské školy byly z hlediska stavebního a dispozičního řešení dimenzovány na možnou kapacitu 28 dětí (případná výjimka zřizovatele).

Kapacita původní MŠ Za Lávkami byla 2 třídy. V novostavbě MŠ jsou navrženy 4 třídy.

Jednu třídu MŠ je možné využívat i pro děti mladší 3 let – v umývárně budou umístěna 3 umyvadla s výškou horní hrany 43 cm nad podlahou, vybavení umývárny bude doplněno o přenosný přebalovací stůl.

SO.02 Parkoviště

| | |
|---|--------|
| Celková zastavěná plocha /m ² /: | 456,78 |
| Plocha s živičným krytem /m ² /: | 97,50 |
| Počet parkovacích stání: | 27 |

SO.03 Zpevněné plochy, chodníky

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Zastavěná plocha /m ² /: | 411,80 |
|-------------------------------------|--------|

SO.04 Oplocení

| | |
|-----------------------------|-------|
| Celková délka oplocení /m/: | 73,00 |
|-----------------------------|-------|

4.9 Základní bilance stavby

- **Elektrická energie** – celkový požadovaný příkon na odběrném místě: **148 kW**
z toho bude:



osvětlení

28 kW

| | |
|---|------------------|
| standardní spotřebiče do 16 A (3,5 kW) | 20 kW |
| ohřev vody – akumulární | - |
| elektrické vaření – třífázové | 60 kW |
| elektrické vytápění – akumulární | - |
| elektrické vytápění – přímotopné | - |
| klimatizace | 25 kW |
| tepelné čerpadlo | - |
| motory, svářečky apod. | 15 kW |
| Jmenovitá hodnota hlavního jističe před elektroměrem: | 3 x 80 A |
| Napěťová úroveň: | NN 0,4 kV |

▪ **Předpokládaná roční spotřeba vody** (dle vyhlášky 120/2011 Sb. v pl. zn.):

| | |
|---|-----------------------|
| počet uživatelů objektu: | 108 os. |
| potřeba vody na 1 osobu (WC+ tekoucí teplá voda): | 8 m ³ /rok |
| potřeba vody na 1 strážníka a 1 pracovníka v kuchyni: | 8 m ³ /rok |

spotřeba vody vypočtená: $108 \times 8 + 108 \times 8 = 1728 \text{ m}^3/\text{rok}$

▪ **Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu na vytápění a ohřev TV:**

| | |
|----------------------------|---------------------------|
| Maximální hodinový příkon: | 187 kW |
| Předpokládaná spotřeba ZP: | 13900 m ³ /rok |

▪ **Hospodaření s dešťovou vodou:**

Bilance dešťových vod:
Návrhový déšť $i_{15} = 131 \text{ l/s/ha}$
Četnost výskytu $h = 1$

Vzorec pro výpočet množství srážkových vod dle přílohy 16 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.:

| Druh plochy | Plocha (m ²) | Odtokový součinitel | Redukovaná plocha (m ²) |
|------------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| A | 889,13 | 1,0 | 889,13 |
| A | 47,88 | 1,0 | 47,88 |
| Součet redukovaných ploch: | | | 937,01 |
| Dlouhodobý srážkový normál pro ČR: | | | 674 mm/rok |

Pozn.: Zatravněné plochy jsou vsakovány.

Roční množství srážkových vod Q v m³ = součet redukovaných ploch v m² krát dlouhodobý srážkový normál v m/rok.

*Odtokové součinitele podle druhu plochy:
plocha A – těžce propustné zpevněné plochy, zastavěné plochy – 1,0
plocha B – propustné zpevněné plochy – 0,4
plocha C – plochy kryté vegetací – 0,05*

Roční množství srážkových vod: $937,01 \times 0,674 = 631,55 \text{ m}^3$
Množství dešťových vod: $Q = 937,01 \times 0,0131 \text{ l/m}^2 = 12,27 \text{ l/s}$

Dešťová voda ze střechy navrženého objektu bude svedena do jižní části areálu MŠ a zaústěna do sběrného vsakovacího průlehu, kde bude dešťová voda povrchově vsakována.

Průleh bude mít vytvořený bezpečnostní přepad do stávající dešťové kanalizace zaústěné do říčky Vápovka.

▪ **Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí:**
Bilance splaškových vod:

Množství vypouštěných splaškových vod odpovídá v hlavních parametrech spotřebě vody, tj. **1728 m³/rok**.

Výpočet velikosti nádoby na směsný komunální odpad:

| | |
|-------------------------------|---------|
| počet uživatelů objektu: | 108 os. |
| objem odpadu na 1 osobu a den | 1 l |
| celkový objem odpadu za týden | 540 l |

Navrženy 2 nádoby na směsný komunální odpad o objemu 240 l s četností vyvážení 1x týdně. Nádoby na separovaný odpad jsou umístěny cca 50 m od objektu – na začátku ulice Za Lávkami. Komunální i separovaný odpad budou likvidovat odborné firmy oprávněné k nakládání s těmito odpady.

- **Třída energetické náročnosti budovy**
Viz samostatná část projektové dokumentace.

4.10 Základní předpoklady výstavby

Časové údaje o realizaci stavby:

| | |
|---------------------------------|-----------|
| Předpokládané zahájení stavby: | září 2016 |
| Předpokládané dokončení stavby: | září 2017 |
| Doba výstavby: | 1 rok |

Stavba bude realizována v jedné etapě.
Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím.

4.11 Orientační náklady stavby

Cena stavby jako celku je odhadována na 45 000 000 Kč bez DPH.

5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude členěna na objekty:

- SO.01 Novostavba mateřské školy**
- SO.02 Parkoviště**
- SO.03 Zpevněné plochy a chodníky**
- SO.04 Oplocení**
- SO.05 Kanalizační přípojka**
- SO.06 Plynovodní přípojka**
- SO.07 Zrušení části kanalizačního řadu a jeho přeložka**
- SO.08 Úprava zahrady MŠ**

Vypracovala:

Ing. arch. Eva Komendová

A. Průvodní zpráva

Projektová dokumentace pro provádění stavby

Akce: **Mateřská škola Za Lávkami, Dačice**
Zak. č.: **07 04 /2015**
Investor: **Město Dačice**
Vypracoval: **Ing. arch. Eva Komendová**
Datum: **duben 2016**



Obsah

| | | |
|------|---|---|
| 1 | Identifikační údaje..... | 3 |
| 1.1 | Údaje o stavbě..... | 3 |
| 1.2 | Údaje o stavebníkovi | 3 |
| 1.3 | Údaje o zpracovateli projektové dokumentace..... | 3 |
| 2 | Seznam vstupních podkladů | 4 |
| 2.1 | Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena | 4 |
| 2.2 | Základní informace o projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby | 4 |
| 2.3 | Další podklady | 4 |
| 3 | Údaje o území..... | 4 |
| 3.1 | Rozsah řešeného území..... | 4 |
| 3.2 | Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů | 4 |
| 3.3 | Údaje o odtokových poměrech | 4 |
| 3.4 | Údaje souladu s územním rozhodnutím a povolením stavby..... | 4 |
| 3.5 | Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území | 4 |
| 3.6 | Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů | 5 |
| 3.7 | Výjimky a úlevová řešení | 5 |
| 3.8 | Související a podmiňující investice | 5 |
| 3.9 | Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (dle katastru nemovitostí) | 5 |
| 4 | Údaje o stavbě..... | 5 |
| 4.1 | Jedná se o novou stavbu..... | 5 |
| 4.2 | Účel užívání stavby | 5 |
| 4.3 | Jedná se o trvalou stavbu..... | 5 |
| 4.4 | Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů | 5 |
| 4.5 | Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb | 5 |
| 4.6 | Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů..... | 6 |
| 4.7 | Výjimky a úlevová řešení | 6 |
| 4.8 | Navrhované kapacity stavby..... | 6 |
| 4.9 | Základní bilance stavby | 6 |
| 4.10 | Základní předpoklady výstavby | 8 |
| 4.11 | Orientační náklady stavby | 8 |
| 5 | Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení | 8 |

1 Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **Mateřská škola Za Lávkami, Dačice**
Místo stavby: **ulice Za Lávkami**
380 01 Dačice
katastrální území Dačice (624403)
parc. č. 2713/2, p. č. 2713/3 a p. č. 2713/1

1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: **Město Dačice** IČ: 002 46 476
Krajířova 27
380 13 Dačice

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel: **DELTA projekt s.r.o.** IČ: 251 60 150
Antonínská 15/II
380 01 Dačice
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Českých Budějovicích
oddíl C, vložka 6905

Hlavní projektant: **Ing. arch. Miroslav Dvořák**
autorizovaný architekt
pořadové číslo u ČKA: 00 427
tel. 724 04 64 24

2 Seznam vstupních podkladů

2.1 Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena

Stavba byla povolena na základě společného územního a stavebního řízení. Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení vydané Odborem stavební úřad Městského úřadu Dačice – č. j. OSÚ/3268-16 – nabylo právní moci dne 12. 3. 2016.

2.2 Základní informace o projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení byla zpracována firmou DELTA projekt s.r.o. v listopadu 2015.

2.3 Další podklady

- geodetické zaměření pozemku stavby (polohopis a výškopis) provedené firmou GEOPLAN DAČICE s.r.o.
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
- fotodokumentace
- katastrální mapa, výpis z katastru nemovitostí
- závazná stanoviska, popř. rozhodnutí dotčených orgánů
- Územní plán Dačice
- Architektonická studie Dům dětí a mládeže vypracovaná Ateliérem P.H.A., Gabčíkova 15, 182 00 Praha 8

3 Údaje o území

3.1 Rozsah řešeného území

Novostavba mateřské školy a parkoviště je navržena v severní části areálu původní mateřské školy Za Lávkami v obci a katastrálním území Dačice.

Areál MŠ Za Lávkami zahrnující pozemky p. č. 2713/2 a p. č. 2713/3 je po obvodě oplocený a nachází se v zastavěném území města. V západní části areálu se nachází oplocené dětské hřiště zrealizované v roce 2010, které slouží pro potřeby MŠ i pro veřejnost.

Pozemek stavby p. č. 2713/3 je zatravněný, nezastavěný a je využíván jako zahrada mateřské školy. Na pozemku p. č. 2713/2 se nachází bouraný objekt původní mateřské školy a DDM.

Na pozemku p. č. 2713/1 se nachází ulice Za Lávkami.

3.2 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Západní část areálu MŠ se nachází v Městské památkové zóně Dačice. Navržený objekt MŠ zasahuje do Městské památkové zóny Dačice pouze okrajově - jihozápadním rohem.

Pozemky stavby se nachází v záplavovém území Q100 vymezeném v Územním plánu Dačice.

Pozemky stavby se nenachází ve zvláště chráněném území.

3.3 Údaje o odtokových poměrech

Terén pozemku mírně klesá směrem na jihozápad. Stavbou nedojde k výrazné změně odtokových poměrů pozemku.

3.4 Údaje souladu s územním rozhodnutím a povolením stavby

Stavba bude prováděna v souladu s vydaným územním rozhodnutím a stavebním povolením – viz oddíl 2.1

3.5 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území



Projektová dokumentace byla zpracována na základě stanovených obecných požadavků na využívání území - dodržuje vyhlášku č. 501/2006 Sb. v platném znění.

3.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace je v souladu s vydanými závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů.

3.7 Výjimky a úlevová řešení

V projektu nejsou uplatněny žádné výjimky, ani úlevová řešení.

3.8 Související a podmiňující investice

V místě stavby parkoviště (SO.02) se nachází podzemní vedení VN, které bude třeba před zahájením stavebních prací přeložit.

V místě stavby MŠ se nachází kanalizační sběrač BE 400, který bude nutné před zahájením stavebních prací přeložit.

Stavba nevyvolává žádné další související nebo podmiňující investice.

3.9 Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (dle katastru nemovitostí)

Obec: **Dačice**
Katastrální území: **Dačice (624403)**

| Parcelní číslo | Druh pozemku | Výměra (m ²) | Vlastnické právo |
|----------------|----------------------------|--------------------------|------------------|
| 2713/2 | zastavěná plocha a nádvoří | 1798 | Město Dačice |
| 2713/3 | ostatní plocha | 4353 | Město Dačice |
| 2713/1 | ostatní plocha | 3337 | Město Dačice |

4 Údaje o stavbě

4.1 Jedná se o novou stavbu.

4.2 Účel užívání stavby

Stavba bude sloužit jako objekt občanského vybavení – **mateřská škola** s vlastní kuchyní (SO.01). V rámci stavby dojde k vytvoření 27 příčných parkovacích stání (SO.02) v návaznosti na ulici Za Lávkami, zpevněných ploch (SO.03) a oplocení (SO.04).

4.3 Jedná se o trvalou stavbu.

4.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany nemovitosti – jedná se o novostavbu.

4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace byla zpracována na základě stanovených obecných požadavků na výstavbu - respektuje vyhlášku č. 268/2009 Sb. v pl. znění - o technických požadavcích na stavby a vyhlášku č. 398/2009 Sb. – o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Jedná se o stavbu občanského vybavení, proto byl přístup do objektu řešen jako bezbariérový z přilehlého terénu. Bezbariérový přístup do 2NP je zajištěn prostřednictvím výtahu. Na navrženém parkovišti o celkem 27 parkovacích stáních jsou 2 stání vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 1 stání š. 3,5 m pro osoby doprovázející dítě v kočárku.



4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace je v souladu s vydanými závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů.

4.7 Výjimky a úlevová řešení

V projektu nebyly použity žádné výjimky ani úlevová řešení.

4.8 Navrhované kapacity stavby

SO.01 Novostavba mateřské školy

| | |
|---------------------------------------|---------|
| Zastavěná plocha /m ² /: | 894,92 |
| Obestavěný prostor /m ³ /: | 6577,60 |
| Užitná plocha /m ² /: | 1230,85 |
| Návrhový počet zaměstnanců: | 12 |
| Počet tříd mateřské školy: | 4 |
| Návrhový počet dětí/ 1 třída: | 24 |
| Celkový návrhový počet dětí: | 96 |

Jednotlivé třídy mateřské školy byly z hlediska stavebního a dispozičního řešení dimenzovány na možnou kapacitu 28 dětí (případná výjimka zřizovatele).

Kapacita původní MŠ Za Lávkami byla 2 třídy. V novostavbě MŠ jsou navrženy 4 třídy.

Jednu třídu MŠ je možné využívat i pro děti mladší 3 let – v umývárně budou umístěna 3 umyvadla s výškou horní hrany 43 cm nad podlahou, vybavení umývárny bude doplněno o přenosný přebalovací stůl.

SO.02 Parkoviště

| | |
|---|--------|
| Celková zastavěná plocha /m ² /: | 456,78 |
| Plocha s živičným krytem /m ² /: | 97,50 |
| Počet parkovacích stání: | 27 |

SO.03 Zpevněné plochy, chodníky

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Zastavěná plocha /m ² /: | 411,80 |
|-------------------------------------|--------|

SO.04 Oplocení

| | |
|-----------------------------|-------|
| Celková délka oplocení /m/: | 73,00 |
|-----------------------------|-------|

4.9 Základní bilance stavby

- **Elektrická energie** – celkový požadovaný příkon na odběrném místě: **148 kW**
z toho bude:



osvětlení

28 kW

| | |
|---|------------------|
| standardní spotřebiče do 16 A (3,5 kW) | 20 kW |
| ohřev vody – akumulční | - |
| elektrické vaření – třífázové | 60 kW |
| elektrické vytápění – akumulční | - |
| elektrické vytápění – přímotopné | - |
| klimatizace | 25 kW |
| tepelné čerpadlo | - |
| motory, svářečky apod. | 15 kW |
| Jmenovitá hodnota hlavního jističe před elektroměrem: | 3 x 80 A |
| Napěťová úroveň: | NN 0,4 kV |

▪ **Předpokládaná roční spotřeba vody** (dle vyhlášky 120/2011 Sb. v pl. zn.):

| | |
|---|-----------------------|
| počet uživatelů objektu: | 108 os. |
| potřeba vody na 1 osobu (WC+ tekoucí teplá voda): | 8 m ³ /rok |
| potřeba vody na 1 strážníka a 1 pracovníka v kuchyni: | 8 m ³ /rok |

spotřeba vody vypočtená: $108 \times 8 + 108 \times 8 = 1728 \text{ m}^3/\text{rok}$

▪ **Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu na vytápění a ohřev TV:**

| | |
|----------------------------|---------------------------|
| Maximální hodinový příkon: | 187 kW |
| Předpokládaná spotřeba ZP: | 13900 m ³ /rok |

▪ **Hospodaření s dešťovou vodou:**

Bilance dešťových vod:
Návrhový déšť $i_{15} = 131 \text{ l/s/ha}$
Četnost výskytu $h = 1$

Vzorec pro výpočet množství srážkových vod dle přílohy 16 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.:

| Druh plochy | Plocha (m ²) | Odtokový součinitel | Redukovaná plocha (m ²) |
|------------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| A | 889,13 | 1,0 | 889,13 |
| A | 47,88 | 1,0 | 47,88 |
| Součet redukovaných ploch: | | | 937,01 |
| Dlouhodobý srážkový normál pro ČR: | | | 674 mm/ rok |

Pozn.: Zatravněné plochy jsou vsakovány.

Roční množství srážkových vod Q v m³ = součet redukovaných ploch v m² krát dlouhodobý srážkový normál v m/rok.

*Odtokové součinitele podle druhu plochy:
plocha A – těžce propustné zpevněné plochy, zastavěné plochy – 1,0
plocha B – propustné zpevněné plochy – 0,4
plocha C – plochy kryté vegetací – 0,05*

Roční množství srážkových vod: $937,01 \times 0,674 = 631,55 \text{ m}^3$
Množství dešťových vod: $Q = 937,01 \times 0,0131 \text{ l/m}^2 = 12,27 \text{ l/s}$

Dešťová voda ze střechy navrženého objektu bude svedena do jižní části areálu MŠ a zaústěna do sběrného vsakovacího průlehu, kde bude dešťová voda povrchově vsakována.

Průleh bude mít vytvořený bezpečnostní přepad do stávající dešťové kanalizace zaústěné do říčky Vápovka.

▪ **Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí:**
Bilance splaškových vod:

Množství vypouštěných splaškových vod odpovídá v hlavních parametrech spotřebě vody, tj. **1728 m³/rok**.

Výpočet velikosti nádoby na směsný komunální odpad:

| | |
|-------------------------------|---------|
| počet uživatelů objektu: | 108 os. |
| objem odpadu na 1 osobu a den | 1 l |
| celkový objem odpadu za týden | 540 l |

Navrženy 2 nádoby na směsný komunální odpad o objemu 240 l s četností vyvážení 1x týdně. Nádoby na separovaný odpad jsou umístěny cca 50 m od objektu – na začátku ulice Za Lávkami. Komunální i separovaný odpad budou likvidovat odborné firmy oprávněné k nakládání s těmito odpady.

- **Třída energetické náročnosti budovy**
Viz samostatná část projektové dokumentace.

4.10 Základní předpoklady výstavby

Časové údaje o realizaci stavby:

| | |
|---------------------------------|-----------|
| Předpokládané zahájení stavby: | září 2016 |
| Předpokládané dokončení stavby: | září 2017 |
| Doba výstavby: | 1 rok |

Stavba bude realizována v jedné etapě.
Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím.

4.11 Orientační náklady stavby

Cena stavby jako celku je odhadována na 45 000 000 Kč bez DPH.

5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude členěna na objekty:

- SO.01 Novostavba mateřské školy**
- SO.02 Parkoviště**
- SO.03 Zpevněné plochy a chodníky**
- SO.04 Oplocení**
- SO.05 Kanalizační přípojka**
- SO.06 Plynovodní přípojka**
- SO.07 Zrušení části kanalizačního řadu a jeho přeložka**
- SO.08 Úprava zahrady MŠ**

Vypracovala:

Ing. arch. Eva Komendová

A. Průvodní zpráva

Projektová dokumentace pro provádění stavby

Akce: **Mateřská škola Za Lávkami, Dačice**
Zak. č.: **07 04 /2015**
Investor: **Město Dačice**
Vypracoval: **Ing. arch. Eva Komendová**
Datum: **duben 2016**



Obsah

| | | |
|------|---|---|
| 1 | Identifikační údaje..... | 3 |
| 1.1 | Údaje o stavbě..... | 3 |
| 1.2 | Údaje o stavebníkovi | 3 |
| 1.3 | Údaje o zpracovateli projektové dokumentace..... | 3 |
| 2 | Seznam vstupních podkladů | 4 |
| 2.1 | Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena | 4 |
| 2.2 | Základní informace o projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby | 4 |
| 2.3 | Další podklady | 4 |
| 3 | Údaje o území..... | 4 |
| 3.1 | Rozsah řešeného území..... | 4 |
| 3.2 | Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů | 4 |
| 3.3 | Údaje o odtokových poměrech | 4 |
| 3.4 | Údaje souladu s územním rozhodnutím a povolením stavby..... | 4 |
| 3.5 | Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území | 4 |
| 3.6 | Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů | 5 |
| 3.7 | Výjimky a úlevová řešení | 5 |
| 3.8 | Související a podmiňující investice | 5 |
| 3.9 | Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (dle katastru nemovitostí) | 5 |
| 4 | Údaje o stavbě..... | 5 |
| 4.1 | Jedná se o novou stavbu..... | 5 |
| 4.2 | Účel užívání stavby | 5 |
| 4.3 | Jedná se o trvalou stavbu..... | 5 |
| 4.4 | Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů | 5 |
| 4.5 | Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb | 5 |
| 4.6 | Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů..... | 6 |
| 4.7 | Výjimky a úlevová řešení | 6 |
| 4.8 | Navrhované kapacity stavby..... | 6 |
| 4.9 | Základní bilance stavby | 6 |
| 4.10 | Základní předpoklady výstavby | 8 |
| 4.11 | Orientační náklady stavby | 8 |
| 5 | Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení | 8 |

1 Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **Mateřská škola Za Lávkami, Dačice**
Místo stavby: **ulice Za Lávkami**
380 01 Dačice
katastrální území Dačice (624403)
parc. č. 2713/2, p. č. 2713/3 a p. č. 2713/1

1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: **Město Dačice** IČ: 002 46 476
Krajířova 27
380 13 Dačice

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel: **DELTA projekt s.r.o.** IČ: 251 60 150
Antonínská 15/II
380 01 Dačice
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Českých Budějovicích
oddíl C, vložka 6905

Hlavní projektant: **Ing. arch. Miroslav Dvořák**
autorizovaný architekt
pořadové číslo u ČKA: 00 427
tel. 724 04 64 24

2 Seznam vstupních podkladů

2.1 Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena

Stavba byla povolena na základě společného územního a stavebního řízení. Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení vydané Odborem stavební úřad Městského úřadu Dačice – č. j. OSÚ/3268-16 – nabylo právní moci dne 12. 3. 2016.

2.2 Základní informace o projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení byla zpracována firmou DELTA projekt s.r.o. v listopadu 2015.

2.3 Další podklady

- geodetické zaměření pozemku stavby (polohopis a výškopis) provedené firmou GEOPLAN DAČICE s.r.o.
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
- fotodokumentace
- katastrální mapa, výpis z katastru nemovitostí
- závazná stanoviska, popř. rozhodnutí dotčených orgánů
- Územní plán Dačice
- Architektonická studie Dům dětí a mládeže vypracovaná Ateliérem P.H.A., Gabčíkova 15, 182 00 Praha 8

3 Údaje o území

3.1 Rozsah řešeného území

Novostavba mateřské školy a parkoviště je navržena v severní části areálu původní mateřské školy Za Lávkami v obci a katastrálním území Dačice.

Areál MŠ Za Lávkami zahrnující pozemky p. č. 2713/2 a p. č. 2713/3 je po obvodě oplocený a nachází se v zastavěném území města. V západní části areálu se nachází oplocené dětské hřiště zrealizované v roce 2010, které slouží pro potřeby MŠ i pro veřejnost.

Pozemek stavby p. č. 2713/3 je zatravněný, nezastavěný a je využíván jako zahrada mateřské školy. Na pozemku p. č. 2713/2 se nachází bouraný objekt původní mateřské školy a DDM.

Na pozemku p. č. 2713/1 se nachází ulice Za Lávkami.

3.2 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Západní část areálu MŠ se nachází v Městské památkové zóně Dačice. Navržený objekt MŠ zasahuje do Městské památkové zóny Dačice pouze okrajově - jihozápadním rohem.

Pozemky stavby se nachází v záplavovém území Q100 vymezeném v Územním plánu Dačice.

Pozemky stavby se nenachází ve zvláště chráněném území.

3.3 Údaje o odtokových poměrech

Terén pozemku mírně klesá směrem na jihozápad. Stavbou nedojde k výrazné změně odtokových poměrů pozemku.

3.4 Údaje souladu s územním rozhodnutím a povolením stavby

Stavba bude prováděna v souladu s vydaným územním rozhodnutím a stavebním povolením – viz oddíl 2.1

3.5 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území



Projektová dokumentace byla zpracována na základě stanovených obecných požadavků na využívání území - dodržuje vyhlášku č. 501/2006 Sb. v platném znění.

3.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace je v souladu s vydanými závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů.

3.7 Výjimky a úlevová řešení

V projektu nejsou uplatněny žádné výjimky, ani úlevová řešení.

3.8 Související a podmiňující investice

V místě stavby parkoviště (SO.02) se nachází podzemní vedení VN, které bude třeba před zahájením stavebních prací přeložit.

V místě stavby MŠ se nachází kanalizační sběrač BE 400, který bude nutné před zahájením stavebních prací přeložit.

Stavba nevyvolává žádné další související nebo podmiňující investice.

3.9 Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (dle katastru nemovitostí)

Obec: **Dačice**
Katastrální území: **Dačice (624403)**

| Parcelní číslo | Druh pozemku | Výměra (m ²) | Vlastnické právo |
|----------------|----------------------------|--------------------------|------------------|
| 2713/2 | zastavěná plocha a nádvoří | 1798 | Město Dačice |
| 2713/3 | ostatní plocha | 4353 | Město Dačice |
| 2713/1 | ostatní plocha | 3337 | Město Dačice |

4 Údaje o stavbě

4.1 Jedná se o novou stavbu.

4.2 Účel užívání stavby

Stavba bude sloužit jako objekt občanského vybavení – **mateřská škola** s vlastní kuchyní (SO.01). V rámci stavby dojde k vytvoření 27 příčných parkovacích stání (SO.02) v návaznosti na ulici Za Lávkami, zpevněných ploch (SO.03) a oplocení (SO.04).

4.3 Jedná se o trvalou stavbu.

4.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany nemovitosti – jedná se o novostavbu.

4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace byla zpracována na základě stanovených obecných požadavků na výstavbu - respektuje vyhlášku č. 268/2009 Sb. v pl. znění - o technických požadavcích na stavby a vyhlášku č. 398/2009 Sb. – o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Jedná se o stavbu občanského vybavení, proto byl přístup do objektu řešen jako bezbariérový z přilehlého terénu. Bezbariérový přístup do 2NP je zajištěn prostřednictvím výtahu. Na navrženém parkovišti o celkem 27 parkovacích stáních jsou 2 stání vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 1 stání š. 3,5 m pro osoby doprovázející dítě v kočárku.



4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace je v souladu s vydanými závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů.

4.7 Výjimky a úlevová řešení

V projektu nebyly použity žádné výjimky ani úlevová řešení.

4.8 Navrhované kapacity stavby

SO.01 Novostavba mateřské školy

| | |
|---------------------------------------|---------|
| Zastavěná plocha /m ² /: | 894,92 |
| Obestavěný prostor /m ³ /: | 6577,60 |
| Užitná plocha /m ² /: | 1230,85 |
| Návrhový počet zaměstnanců: | 12 |
| Počet tříd mateřské školy: | 4 |
| Návrhový počet dětí/ 1 třída: | 24 |
| Celkový návrhový počet dětí: | 96 |

Jednotlivé třídy mateřské školy byly z hlediska stavebního a dispozičního řešení dimenzovány na možnou kapacitu 28 dětí (případná výjimka zřizovatele).

Kapacita původní MŠ Za Lávkami byla 2 třídy. V novostavbě MŠ jsou navrženy 4 třídy.

Jednu třídu MŠ je možné využívat i pro děti mladší 3 let – v umývárně budou umístěna 3 umyvadla s výškou horní hrany 43 cm nad podlahou, vybavení umývárny bude doplněno o přenosný přebalovací stůl.

SO.02 Parkoviště

| | |
|---|--------|
| Celková zastavěná plocha /m ² /: | 456,78 |
| Plocha s živičným krytem /m ² /: | 97,50 |
| Počet parkovacích stání: | 27 |

SO.03 Zpevněné plochy, chodníky

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Zastavěná plocha /m ² /: | 411,80 |
|-------------------------------------|--------|

SO.04 Oplocení

| | |
|-----------------------------|-------|
| Celková délka oplocení /m/: | 73,00 |
|-----------------------------|-------|

4.9 Základní bilance stavby

- **Elektrická energie** – celkový požadovaný příkon na odběrném místě: **148 kW**
z toho bude:



osvětlení

28 kW

| | |
|---|------------------|
| standardní spotřebiče do 16 A (3,5 kW) | 20 kW |
| ohřev vody – akumulární | - |
| elektrické vaření – třífázové | 60 kW |
| elektrické vytápění – akumulární | - |
| elektrické vytápění – přímotopné | - |
| klimatizace | 25 kW |
| tepelné čerpadlo | - |
| motory, svářečky apod. | 15 kW |
| Jmenovitá hodnota hlavního jističe před elektroměrem: | 3 x 80 A |
| Napěťová úroveň: | NN 0,4 kV |

▪ **Předpokládaná roční spotřeba vody** (dle vyhlášky 120/2011 Sb. v pl. zn.):

| | |
|---|-----------------------|
| počet uživatelů objektu: | 108 os. |
| potřeba vody na 1 osobu (WC+ tekoucí teplá voda): | 8 m ³ /rok |
| potřeba vody na 1 strážníka a 1 pracovníka v kuchyni: | 8 m ³ /rok |

spotřeba vody vypočtená: $108 \times 8 + 108 \times 8 = 1728 \text{ m}^3/\text{rok}$

▪ **Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu na vytápění a ohřev TV:**

| | |
|----------------------------|---------------------------|
| Maximální hodinový příkon: | 187 kW |
| Předpokládaná spotřeba ZP: | 13900 m ³ /rok |

▪ **Hospodaření s dešťovou vodou:**

Bilance dešťových vod:
Návrhový déšť $i_{15} = 131 \text{ l/s/ha}$
Četnost výskytu $h = 1$

Vzorec pro výpočet množství srážkových vod dle přílohy 16 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.:

| Druh plochy | Plocha (m ²) | Odtokový součinitel | Redukovaná plocha (m ²) |
|------------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| A | 889,13 | 1,0 | 889,13 |
| A | 47,88 | 1,0 | 47,88 |
| Součet redukovaných ploch: | | | 937,01 |
| Dlouhodobý srážkový normál pro ČR: | | | 674 mm/rok |

Pozn.: Zatravněné plochy jsou vsakovány.

Roční množství srážkových vod Q v m³ = součet redukovaných ploch v m² krát dlouhodobý srážkový normál v m/rok.

*Odtokové součinitele podle druhu plochy:
plocha A – těžce propustné zpevněné plochy, zastavěné plochy – 1,0
plocha B – propustné zpevněné plochy – 0,4
plocha C – plochy kryté vegetací – 0,05*

Roční množství srážkových vod: $937,01 \times 0,674 = 631,55 \text{ m}^3$
Množství dešťových vod: $Q = 937,01 \times 0,0131 \text{ l/m}^2 = 12,27 \text{ l/s}$

Dešťová voda ze střechy navrženého objektu bude svedena do jižní části areálu MŠ a zaústěna do sběrného vsakovacího průlehu, kde bude dešťová voda povrchově vsakována.

Průleh bude mít vytvořený bezpečnostní přepad do stávající dešťové kanalizace zaústěné do říčky Vápovka.

▪ **Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí:**
Bilance splaškových vod:

Množství vypouštěných splaškových vod odpovídá v hlavních parametrech spotřebě vody, tj. **1728 m³/rok**.

Výpočet velikosti nádoby na směsný komunální odpad:

| | |
|-------------------------------|---------|
| počet uživatelů objektu: | 108 os. |
| objem odpadu na 1 osobu a den | 1 l |
| celkový objem odpadu za týden | 540 l |

Navrženy 2 nádoby na směsný komunální odpad o objemu 240 l s četností vyvážení 1x týdně. Nádoby na separovaný odpad jsou umístěny cca 50 m od objektu – na začátku ulice Za Lávkami. Komunální i separovaný odpad budou likvidovat odborné firmy oprávněné k nakládání s těmito odpady.

- **Třída energetické náročnosti budovy**
Viz samostatná část projektové dokumentace.

4.10 Základní předpoklady výstavby

Časové údaje o realizaci stavby:

| | |
|---------------------------------|-----------|
| Předpokládané zahájení stavby: | září 2016 |
| Předpokládané dokončení stavby: | září 2017 |
| Doba výstavby: | 1 rok |

Stavba bude realizována v jedné etapě.
Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím.

4.11 Orientační náklady stavby

Cena stavby jako celku je odhadována na 45 000 000 Kč bez DPH.

5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude členěna na objekty:

- SO.01 Novostavba mateřské školy**
- SO.02 Parkoviště**
- SO.03 Zpevněné plochy a chodníky**
- SO.04 Oplocení**
- SO.05 Kanalizační přípojka**
- SO.06 Plynovodní přípojka**
- SO.07 Zrušení části kanalizačního řadu a jeho přeložka**
- SO.08 Úprava zahrady MŠ**

Vypracovala:

Ing. arch. Eva Komendová

A. Průvodní zpráva

Projektová dokumentace pro provádění stavby

Akce: **Mateřská škola Za Lávkami, Dačice**
Zak. č.: **07 04 /2015**
Investor: **Město Dačice**
Vypracoval: **Ing. arch. Eva Komendová**
Datum: **duben 2016**



Obsah

| | | |
|------|---|---|
| 1 | Identifikační údaje..... | 3 |
| 1.1 | Údaje o stavbě..... | 3 |
| 1.2 | Údaje o stavebníkovi | 3 |
| 1.3 | Údaje o zpracovateli projektové dokumentace..... | 3 |
| 2 | Seznam vstupních podkladů | 4 |
| 2.1 | Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena | 4 |
| 2.2 | Základní informace o projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby | 4 |
| 2.3 | Další podklady | 4 |
| 3 | Údaje o území..... | 4 |
| 3.1 | Rozsah řešeného území..... | 4 |
| 3.2 | Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů | 4 |
| 3.3 | Údaje o odtokových poměrech | 4 |
| 3.4 | Údaje souladu s územním rozhodnutím a povolením stavby..... | 4 |
| 3.5 | Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území | 4 |
| 3.6 | Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů | 5 |
| 3.7 | Výjimky a úlevová řešení | 5 |
| 3.8 | Související a podmiňující investice | 5 |
| 3.9 | Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (dle katastru nemovitostí) | 5 |
| 4 | Údaje o stavbě..... | 5 |
| 4.1 | Jedná se o novou stavbu..... | 5 |
| 4.2 | Účel užívání stavby | 5 |
| 4.3 | Jedná se o trvalou stavbu..... | 5 |
| 4.4 | Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů | 5 |
| 4.5 | Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb | 5 |
| 4.6 | Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů..... | 6 |
| 4.7 | Výjimky a úlevová řešení | 6 |
| 4.8 | Navrhované kapacity stavby..... | 6 |
| 4.9 | Základní bilance stavby | 6 |
| 4.10 | Základní předpoklady výstavby | 8 |
| 4.11 | Orientační náklady stavby | 8 |
| 5 | Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení | 8 |

1 Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **Mateřská škola Za Lávkami, Dačice**
Místo stavby: **ulice Za Lávkami**
380 01 Dačice
katastrální území Dačice (624403)
parc. č. 2713/2, p. č. 2713/3 a p. č. 2713/1

1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: **Město Dačice** IČ: 002 46 476
Krajířova 27
380 13 Dačice

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel: **DELTA projekt s.r.o.** IČ: 251 60 150
Antonínská 15/II
380 01 Dačice
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Českých Budějovicích
oddíl C, vložka 6905

Hlavní projektant: **Ing. arch. Miroslav Dvořák**
autorizovaný architekt
pořadové číslo u ČKA: 00 427
tel. 724 04 64 24

2 Seznam vstupních podkladů

2.1 Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena

Stavba byla povolena na základě společného územního a stavebního řízení. Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení vydané Odborem stavební úřad Městského úřadu Dačice – č. j. OSÚ/3268-16 – nabylo právní moci dne 12. 3. 2016.

2.2 Základní informace o projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení byla zpracována firmou DELTA projekt s.r.o. v listopadu 2015.

2.3 Další podklady

- geodetické zaměření pozemku stavby (polohopis a výškopis) provedené firmou GEOPLAN DAČICE s.r.o.
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
- fotodokumentace
- katastrální mapa, výpis z katastru nemovitostí
- závazná stanoviska, popř. rozhodnutí dotčených orgánů
- Územní plán Dačice
- Architektonická studie Dům dětí a mládeže vypracovaná Ateliérem P.H.A., Gabčíkova 15, 182 00 Praha 8

3 Údaje o území

3.1 Rozsah řešeného území

Novostavba mateřské školy a parkoviště je navržena v severní části areálu původní mateřské školy Za Lávkami v obci a katastrálním území Dačice.

Areál MŠ Za Lávkami zahrnující pozemky p. č. 2713/2 a p. č. 2713/3 je po obvodě oplocený a nachází se v zastavěném území města. V západní části areálu se nachází oplocené dětské hřiště zrealizované v roce 2010, které slouží pro potřeby MŠ i pro veřejnost.

Pozemek stavby p. č. 2713/3 je zatravněný, nezastavěný a je využíván jako zahrada mateřské školy. Na pozemku p. č. 2713/2 se nachází bouraný objekt původní mateřské školy a DDM.

Na pozemku p. č. 2713/1 se nachází ulice Za Lávkami.

3.2 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Západní část areálu MŠ se nachází v Městské památkové zóně Dačice. Navržený objekt MŠ zasahuje do Městské památkové zóny Dačice pouze okrajově - jihozápadním rohem.

Pozemky stavby se nachází v záplavovém území Q100 vymezeném v Územním plánu Dačice.

Pozemky stavby se nenachází ve zvláště chráněném území.

3.3 Údaje o odtokových poměrech

Terén pozemku mírně klesá směrem na jihozápad. Stavbou nedojde k výrazné změně odtokových poměrů pozemku.

3.4 Údaje souladu s územním rozhodnutím a povolením stavby

Stavba bude prováděna v souladu s vydaným územním rozhodnutím a stavebním povolením – viz oddíl 2.1

3.5 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území



Projektová dokumentace byla zpracována na základě stanovených obecných požadavků na využívání území - dodržuje vyhlášku č. 501/2006 Sb. v platném znění.

3.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace je v souladu s vydanými závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů.

3.7 Výjimky a úlevová řešení

V projektu nejsou uplatněny žádné výjimky, ani úlevová řešení.

3.8 Související a podmiňující investice

V místě stavby parkoviště (SO.02) se nachází podzemní vedení VN, které bude třeba před zahájením stavebních prací přeložit.

V místě stavby MŠ se nachází kanalizační sběrač BE 400, který bude nutné před zahájením stavebních prací přeložit.

Stavba nevyvolává žádné další související nebo podmiňující investice.

3.9 Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (dle katastru nemovitostí)

Obec: **Dačice**
Katastrální území: **Dačice (624403)**

| Parcelní číslo | Druh pozemku | Výměra (m ²) | Vlastnické právo |
|----------------|----------------------------|--------------------------|------------------|
| 2713/2 | zastavěná plocha a nádvoří | 1798 | Město Dačice |
| 2713/3 | ostatní plocha | 4353 | Město Dačice |
| 2713/1 | ostatní plocha | 3337 | Město Dačice |

4 Údaje o stavbě

4.1 Jedná se o novou stavbu.

4.2 Účel užívání stavby

Stavba bude sloužit jako objekt občanského vybavení – **mateřská škola** s vlastní kuchyní (SO.01). V rámci stavby dojde k vytvoření 27 příčných parkovacích stání (SO.02) v návaznosti na ulici Za Lávkami, zpevněných ploch (SO.03) a oplocení (SO.04).

4.3 Jedná se o trvalou stavbu.

4.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany nemovitosti – jedná se o novostavbu.

4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace byla zpracována na základě stanovených obecných požadavků na výstavbu - respektuje vyhlášku č. 268/2009 Sb. v pl. znění - o technických požadavcích na stavby a vyhlášku č. 398/2009 Sb. – o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Jedná se o stavbu občanského vybavení, proto byl přístup do objektu řešen jako bezbariérový z přilehlého terénu. Bezbariérový přístup do 2NP je zajištěn prostřednictvím výtahu. Na navrženém parkovišti o celkem 27 parkovacích stáních jsou 2 stání vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 1 stání š. 3,5 m pro osoby doprovázející dítě v kočárku.



4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace je v souladu s vydanými závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů.

4.7 Výjimky a úlevová řešení

V projektu nebyly použity žádné výjimky ani úlevová řešení.

4.8 Navrhované kapacity stavby

SO.01 Novostavba mateřské školy

| | |
|---------------------------------------|---------|
| Zastavěná plocha /m ² /: | 894,92 |
| Obestavěný prostor /m ³ /: | 6577,60 |
| Užitná plocha /m ² /: | 1230,85 |
| Návrhový počet zaměstnanců: | 12 |
| Počet tříd mateřské školy: | 4 |
| Návrhový počet dětí/ 1 třída: | 24 |
| Celkový návrhový počet dětí: | 96 |

Jednotlivé třídy mateřské školy byly z hlediska stavebního a dispozičního řešení dimenzovány na možnou kapacitu 28 dětí (případná výjimka zřizovatele).

Kapacita původní MŠ Za Lávkami byla 2 třídy. V novostavbě MŠ jsou navrženy 4 třídy.

Jednu třídu MŠ je možné využívat i pro děti mladší 3 let – v umývárně budou umístěna 3 umyvadla s výškou horní hrany 43 cm nad podlahou, vybavení umývárny bude doplněno o přenosný přebalovací stůl.

SO.02 Parkoviště

| | |
|---|--------|
| Celková zastavěná plocha /m ² /: | 456,78 |
| Plocha s živičným krytem /m ² /: | 97,50 |
| Počet parkovacích stání: | 27 |

SO.03 Zpevněné plochy, chodníky

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Zastavěná plocha /m ² /: | 411,80 |
|-------------------------------------|--------|

SO.04 Oplocení

| | |
|-----------------------------|-------|
| Celková délka oplocení /m/: | 73,00 |
|-----------------------------|-------|

4.9 Základní bilance stavby

- **Elektrická energie** – celkový požadovaný příkon na odběrném místě: **148 kW**
z toho bude:



osvětlení

28 kW

| | |
|---|------------------|
| standardní spotřebiče do 16 A (3,5 kW) | 20 kW |
| ohřev vody – akumulční | - |
| elektrické vaření – třífázové | 60 kW |
| elektrické vytápění – akumulční | - |
| elektrické vytápění – přímotopné | - |
| klimatizace | 25 kW |
| tepelné čerpadlo | - |
| motory, svářečky apod. | 15 kW |
| Jmenovitá hodnota hlavního jističe před elektroměrem: | 3 x 80 A |
| Napěťová úroveň: | NN 0,4 kV |

▪ **Předpokládaná roční spotřeba vody** (dle vyhlášky 120/2011 Sb. v pl. zn.):

| | |
|---|-----------------------|
| počet uživatelů objektu: | 108 os. |
| potřeba vody na 1 osobu (WC+ tekoucí teplá voda): | 8 m ³ /rok |
| potřeba vody na 1 strážníka a 1 pracovníka v kuchyni: | 8 m ³ /rok |

spotřeba vody vypočtená: 108 x 8 + 108 x 8 = **1728 m³/rok**

▪ **Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu na vytápění a ohřev TV:**

| | |
|----------------------------|---------------------------|
| Maximální hodinový příkon: | 187 kW |
| Předpokládaná spotřeba ZP: | 13900 m ³ /rok |

▪ **Hospodaření s dešťovou vodou:**

Bilance dešťových vod:
Návrhový déšť $i_{15} = 131$ l/s/ha
Četnost výskytu $h = 1$

Vzorec pro výpočet množství srážkových vod dle přílohy 16 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.:

| Druh plochy | Plocha (m ²) | Odtokový součinitel | Redukovaná plocha (m ²) |
|------------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| A | 889,13 | 1,0 | 889,13 |
| A | 47,88 | 1,0 | 47,88 |
| Součet redukovaných ploch: | | | 937,01 |
| Dlouhodobý srážkový normál pro ČR: | | | 674 mm/ rok |

Pozn.: Zatravněné plochy jsou vsakovány.

Roční množství srážkových vod Q v m³ = součet redukovaných ploch v m² krát dlouhodobý srážkový normál v m/rok.

*Odtokové součinitele podle druhu plochy:
plocha A – těžce propustné zpevněné plochy, zastavěné plochy – 1,0
plocha B – propustné zpevněné plochy – 0,4
plocha C – plochy kryté vegetací – 0,05*

Roční množství srážkových vod: 937,01 x 0,674 = 631,55 m³
Množství dešťových vod: $Q = 937,01 \times 0,0131$ l/m² = 12,27 l/s

Dešťová voda ze střechy navrženého objektu bude svedena do jižní části areálu MŠ a zaústěna do sběrného vsakovacího průlehu, kde bude dešťová voda povrchově vsakována.

Průleh bude mít vytvořený bezpečnostní přepad do stávající dešťové kanalizace zaústěné do říčky Vápovka.

▪ **Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí:**
Bilance splaškových vod:

Množství vypouštěných splaškových vod odpovídá v hlavních parametrech spotřebě vody, tj. **1728 m³/rok**.

Výpočet velikosti nádoby na směsný komunální odpad:

| | |
|-------------------------------|---------|
| počet uživatelů objektu: | 108 os. |
| objem odpadu na 1 osobu a den | 1 l |
| celkový objem odpadu za týden | 540 l |

Navrženy 2 nádoby na směsný komunální odpad o objemu 240 l s četností vyvážení 1x týdně. Nádoby na separovaný odpad jsou umístěny cca 50 m od objektu – na začátku ulice Za Lávkami. Komunální i separovaný odpad budou likvidovat odborné firmy oprávněné k nakládání s těmito odpady.

- **Třída energetické náročnosti budovy**
Viz samostatná část projektové dokumentace.

4.10 Základní předpoklady výstavby

Časové údaje o realizaci stavby:

| | |
|---------------------------------|-----------|
| Předpokládané zahájení stavby: | září 2016 |
| Předpokládané dokončení stavby: | září 2017 |
| Doba výstavby: | 1 rok |

Stavba bude realizována v jedné etapě.
Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím.

4.11 Orientační náklady stavby

Cena stavby jako celku je odhadována na 45 000 000 Kč bez DPH.

5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude členěna na objekty:

- SO.01 Novostavba mateřské školy**
- SO.02 Parkoviště**
- SO.03 Zpevněné plochy a chodníky**
- SO.04 Oplocení**
- SO.05 Kanalizační přípojka**
- SO.06 Plynovodní přípojka**
- SO.07 Zrušení části kanalizačního řadu a jeho přeložka**
- SO.08 Úprava zahrady MŠ**

Vypracovala:

Ing. arch. Eva Komendová